

# NIEUWSBRIEF NR.3



**DE  
OUDE**

**POTMARGE**

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging U.A.

Oktober 2018

## Voorwoord

Beste leden van de coöperatieve vereniging van 'DE OUDE POTMARGE'

Het bestuur hoopt dat jullie allemaal volop hebben kunnen genieten van het vaarseizoen. Het kon dit jaar met het aantal zonuren niet op!

Dat er veel gevaren is was te zien aan het parkeerterrein dat vaak vol stond met auto's. Toch maar mooi dat we nu een groot parkeerterrein hebben gekregen waar eenieder met schone schoenen naar zijn of haar boot kan komen.

Men zegt dat het enthousiasme voor de watersport aan het terug lopen is, gelukkig zien we dat niet terug in de belangstelling voor onze schiphuizen, maar ook zeker niet op de Friese wateren. De horeca heeft deze zomer zeer goede zaken gedaan.

Verder ook op het water veel van onze leden gezien met blijde gezichten, allemaal genietend aan boord van het mooie uitzicht. We worden honderd!!!!!!



Inmiddels alweer in oktober aangeland, jullie kunnen het onderhoud van de boot ter hand nemen (**eh... buiten schuren hé**), voor het bestuur weer tijd om door te gaan met het Plan van Aanpak duurzaam herstellen van de schiphuizen.

Wat we gaan aanpakken 2018 /2019 lezen jullie verder in deze nieuwsbrief.

We gaan tenslotte voor een A++ label.

Onze algemene verlichting is inmiddels allemaal nu LED.



Wel hier is 'NIEUWSBRIEF NR.3!!'.



**Het bestuur**

Oktober 2018

## Inhoud

1. Algemene mededelingen
2. Stand financiële zaken
3. Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar:
  - **Schiphuisdeuren**
  - Gevels schiphuizen noordzijde
4. Meerjarenbegroting en ledenbijdrage
  - Meerjarenbegroting
  - Ledenbijdrage
5. Slotwoord

## 1. Algemene mededelingen

### Verslag van onze secretaris Auke:

Er zijn tot nu toe dit jaar geen bijzondere zaken te melden.  
Er hebben zich, althans voor zover wij weten, geen diefstallen voorgedaan.  
Wij zijn ervan overtuigd dat de aangebrachte camera beveiliging zeer preventief werkt.  
Goede zaak dat we met elkaar hiertoe hebben besloten!

Geldt overigens ook voor het automatiseren van ons toegangshek. Naast gemak draagt het bij aan het voorkomen van ongewenst bezoek.

We zien overigens nog te vaak dat leden uitvaren zonder de schiphuisdeur weer naar beneden te draaien. Ook al ben je maar een paar uur weg, een dief heeft maar weinig tijd nodig! Heb graag respect voor het bezit van jullie medeleden.  
Ook graag de toegangsdeur altijd op slot draaien. We hebben nu een knopcilinder geplaatst dus veel moeite hoeft dit niet te kosten.

Er wordt weinig gekeken op onze website. Toch wel verstandig als jullie dit een paar keer per jaar gaan doen. Alle mededelingen worden namelijk door Auke op de website geplaatst.

Zo kunnen jullie bijvoorbeeld ook via onze website de laatste versie downloaden van het te hanteren document bij verkoop van een schiphuis.

Ook dit keer zal de algemene ledenvergadering weer in het weekend plaats vinden. De eerstkomende ledenvergadering zal gehouden worden in maart 2019. Een uitnodiging volgt.

We gaan dan ook voor een herkansing om onze website te presenteren!  
Door een internetstoring is dit de bij de vorige ledenvergadering toen niet gelukt.

Voor eenieder die het nog niet weet, jullie kunnen de vuilwatertank legen bij de Leeuwarder watersportvereniging (tegen een geringe vergoeding).

## 2. Stand financiële zaken

### **Verslag van onze penningmeester Harm:**

Sinds onze jaarvergadering in maart van dit jaar is er niet zoveel gebeurd op het financiële vlak niets anders dan de reguliere zaken. Enkele zaken:

- Alle leden hebben hun ledenbijdrage betaald;
- De verzekeringspremies zijn betaald;
- De aanslag onroerend goed belasting is betaald;
- De accountantskosten zijn afgerekend;
- Er zijn reguliere onderhoudskosten betaald;
- Bovenstaand allemaal conform begroting.

Voor nu staat de vernieuwing van de toegangsdeuren op het programma. Het benodigde draai- en sluitwerk is in bestelling genomen. Vanaf volgende week wordt gestart met de werkzaamheden door aannemer De Boer en de Groot, een firma waar wij goede ervaringen mee hebben. Denk hierbij aan het vervangen van funderingspalen en de het vervangen van de damwand aan de zuidzijde van het complex.

Gezien de aard van de werkzaamheden is het vooraf lastig aan te geven hoeveel tijd en daarmee geldt de vernieuwing van de deuren gaat vragen. Doen ze bijvoorbeeld 2 of 3 deuren per dag. Hier en daar zal ook houtwerk vernieuwd moeten worden.

Menno en Johan houden hierbij (financieel) de vinger aan de pols en volgen het werk van dag tot dag en bepalen hiermee hoeveel deuren er dit jaar vernieuwd gaan worden in relatie tot de ondergrens aan financiële middelen die wij met elkaar hebben afgesproken.

### **Toevoeging van de voorzitter Bernard:**

Harm zal bij de ledenvergadering in maart uitgebreid verslag doen van de financiële stand van zaken en geplande investeringen voor 2019 / 2020.

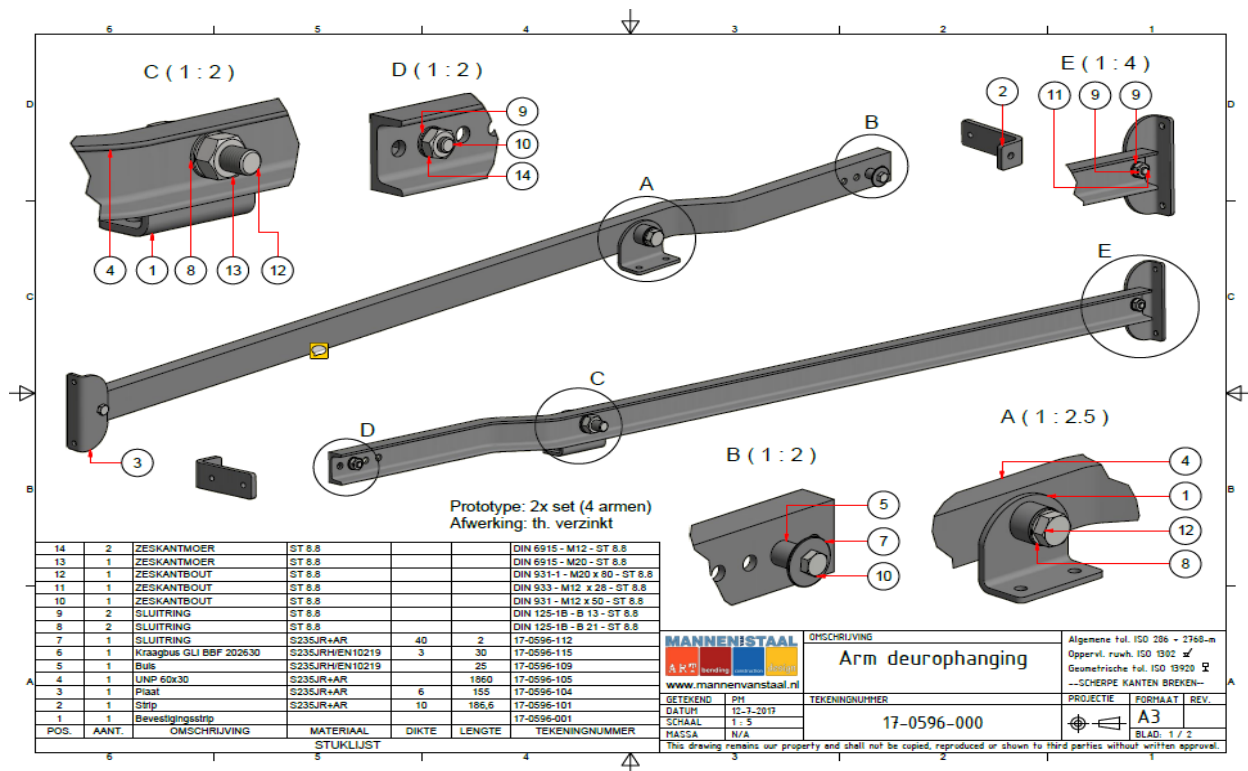
### 3. Stand van zaken Plan van Aanpak onderhoud komende 5 jaar

#### Verlag van onze technisch commissie Menno en Johan:

We hebben voor 2018 en 2019 herstel van de 14,- 15 meter schiphuisdeuren ingepland.

De schiphuisdeuren, de achillespees van ons complex.

We hebben toegezegd eerst een demomodel te gaan maken en dat na gebleken goed functioneren prijzen worden opgevraagd voor nieuwe veer en armmechanismen en het opnieuw monteren van de deuren.



Bovenstaand het hang- en sluitwerk, hieronder de nieuwe veren.



## **Toevoeging van de voorzitter Bernard:**

Dit allemaal mogelijk gemaakt door de inventiviteit en kennis van Menno en Johan. Neem maar van mij aan dat dit niet zomaar een appeltje – eitje was. Naast het uitdokteren van het beslag is alleen al het bepalen van de juiste veer een studieobject op zich.

Menno heeft een berekening gemaakt waar dan de juiste Newtons (N) en Kilo Newtons (KN) uitkomen.....? waarop de verenfabriek de juiste veren heeft gemaakt.

Menno zijn berekening klopte, maar de uiteindelijk gemaakte eerste versie veren niet. Dan toch na overleg met de fabrikant goed bericht!

*Goed nieuws, het is gelukt om een passend verenpakket te berekenen ter vervanging van de Holmes veren constructie. Allereerst zal ik even een klein overzicht geven van de specificaties van de originele constructie. Vervolgens geef ik de specificaties op van de nieuw berekende verenset, zodat het e.e.a. door jullie gecontroleerd kan worden.*

### Specs originele 'Holmes' set (2 veren parallel):

$d = 6.2 \text{ mm}$

$D_u = 50.8 \text{ mm}$

$n_w = 118 \text{ windingen}$

$L_0 = 900 \text{ mm}$  (inclusief het opgevulde, niet werkende, gedeelte)

veerconstante =  $2 \times 1,44 = 2,88 \text{ N/mm}$

$L_1 = 1050 \text{ mm}$  ;  $F_1 = 2 \times 415 \text{ N} = 830 \text{ Noe}$

$L_2 = 1750 \text{ mm}$  ;  $F_2 = 2 \times 1422 \text{ N} = 2844 \text{ N}$

*Het nieuwe verenpakket zal wederom bestaan uit 2 veren in elkaar (aan iedere kant van de deur een pakket). De gezamenlijke veerconstante van het pakket heb ik gelijk gehouden aan het origineel. De kracht heb ik wel verhoogd, zoals gewenst, met 288 N bij zowel  $F_1$  (deur open) als  $F_2$  (deur dicht).*

### specs nieuw pakket:

binnenveer:  $d = 4.5 \text{ mm}$

$D_u = 36.46 \text{ mm}$

$L_0 = 716 \text{ mm}$

buitenveer:  $d = 7.5 \text{ mm}$

$D_u = 65 \text{ mm}$

$L_0 = 716 \text{ mm}$

gezamenlijk: veerconstante =  $2.88 \text{ N/mm}$

$L_1 = 1050 \text{ mm}$  ;  $F_1 = 1113 \text{ N}$

$L_2 = 1750 \text{ mm}$  ;  $F_2 = 3125 \text{ N}$

Voor wie het snapt mag er wat van vinden, maar de laatste test is gedaan en is goed gekeurd.

Voor alle deuren is het draai- en sluitwerk en de veren besteld. Ook worden de geleiderails vervangen. De contragewichten kunnen straks allemaal de afvalcontainer in!



Inmiddels is het eerste deel van de onderdelen bij de jachthaven angekommen.





De Boer & de Groot zal de montage uitvoeren.



De pontons om vanaf het water de werkzaamheden te kunnen uitvoeren liggen klaar



Maandag begonnen. Na wat voorbereidingswerk dinsdag de 1<sup>e</sup> twee schiphuisdeuren gereed.



Het nieuwe draai- en sluitwerk met bijbehorende veren aangebracht.

**Dan vraagt de technische commissie jullie nog de aandacht voor het volgende die betrekking heeft op het goed functioneren van de schiphuisdeuren.**

**Voor degenen die nog geen elektrische bediening hebben:**

Het nieuw aangebrachte draai- en sluitwerk is afgestemd op een elektrische bediening. Voor de leden die nu nog een handbediening hebben is gekozen voor een aanpassing op het nieuwe verenpakket (het aangebrachte verenpakket kan wel eenvoudig gewijzigd worden voor elektrisch).

Voor de leden die gekozen hebben voor een elektrische “lelijke eend” oplossing gecombineerd met staaldraad geldt hetzelfde.

**Zowel handbediend als de “lelijke eend” blijft naar de toekomst voor u storingsgevoelig!!**

Eigenaren die na de verbeteringen van de deuren hun deur elektrisch willen hebben (of passend bij het nieuwe draai- en sluitwerk) kunnen dit bij de secretaris bekend maken. We kunnen dit dan voor u collectief aanbesteden om de scherpste prijs af te dwingen. Dit is dan wel voor uw eigen kosten.

Verder willen we graag dat alle bestaande en toekomstige elektrische deuren allemaal een drukknop krijgen om de deur van binnenuit te kunnen bedienen. Als deuren onverhoopt open blijven staan na uw vertrek hebben wij anders namelijk geen mogelijkheid deze te sluiten. Wij zullen u individueel via de secretaris benaderen om u te adviseren hoe dit eenvoudig kan. De kosten hiervoor zijn voor u echt marginaal.

Zoals ook besproken in de laatste ledenvergadering bent u na het herstel van de schiphuisdeuren als lid zelf weer verantwoordelijke voor het onderhoud van uw schiphuisdeur en kunt u het bestuur bij storing hierop niet aanspreken.

**Voor u dus nu het moment om te zorgen voor een levensduur bestendige oplossing!**

#### **4. Meerjarenbegroting en ledenbijdrage**

In de volgende ledenvergadering zullen wij een update presenteren van de meerjarenplanning onderhoud gekoppeld aan een liquiditeitsbegroting.

- Op het verlanglijstje staan zeker ook nog de gevels van de schiphuizen aan de waterzijde op het programma, eerst maar even de schiphuisdeuren afmaken;
- Ledenbijdrage:  
Het bestuur wil bij de volgende ledenvergadering aan de leden voor stellen om de jaarlijkse indexering van de ledenbijdrage voor 2019 te handhaven.

#### **5. Slotwoord**

Het bestuur hoopt met deze nieuwsbrief de leden vooruitlopend op de ledenvergadering van maart locatie Scantryhal Hemrik Leeuwarden alvast geïnformeerd te hebben over laatste stand van zaken rondom de coöperatieve vereniging “De Potmarge”.

We ontvangen dan wederom graag zoveel mogelijk leden op de algemene ledenvergadering in maart.  
Tot dan!!