

# NIEUWSBRIEF NR.4



**DE  
OUDE**

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging U.A.

**POTMARGE**

December 2019

## Voorwoord

Beste leden van de coöperatieve vereniging van 'DE OUDE POTMARGE'

Wederom bijna weer een jaar voorbij en ook dit jaar kon het aantal zonuren niet op!

Het is voor het eerst dat de voorzitter vroegtijdig de hond van boord heeft gehaald omdat de hoge temperatuur anders noodlottig voor de hond was geweest. En dan is het ook nog een jonge hond!

Dit jaar hebben we de opening van het skûtsjesilen in Grou kunnen beleven onder Middellandse zee omstandigheden!

Hoge temperatuur en ook nog een prachtige wind om te zeilen. Zelden konden we zo'n mooie wedstrijd onder ideale omstandigheden meemaken.

Met waarschijnlijk al jullie vrienden en dierbaren af en toe aan boord zal dit wel bijgedragen hebben aan een verhoogd consumeren van een lekker koud biertje.



Wat is het toch genieten op het water.....

Vanuit het bestuur prettige kerstdagen en de beste wensen in een goede gezondheid voor 2020.



Wel hier is 'NIEUWSBRIEF NR.4!!'.



**Het bestuur**

December 2019

## Inhoud

1. Algemene mededelingen
2. Stand financiële zaken
3. Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar:
  - Schiphuis deuren
  - Werkzaamheden 2020
4. Meerjarenbegroting en ledenbijdrage
  - Meerjarenbegroting
  - Ledenbijdrage
5. Slotwoord

## 1. Algemene mededelingen

- Gerard van Aalsum gaat zijn werkplaats op onze jachthaven in samenspraak met het bestuur op 1 oktober 2020 ontmantelen. Uiteraard laat dit onverlet dat jullie nog steeds een beroep op de diensten van Gerard kunnen doen.
- De voorwaarden waaronder wij ons kunnen verzekeren worden steeds strenger en ook nog voor hogere kosten. In de algemene ledenvergadering komen we hier nog op terug. Wat daarbij niet helpt is onderstaande situatie.



### **Let wel deze situatie zien wij bij meerdere leden!**

Er is voor het bestuur geen beleid op te voeren of er in een dergelijk geval er sprake is van een brandgevaarlijke of geen brandgevaarlijk situatie. We kunnen moeilijk alles controleren op inhoud.

Conclusie, de situatie geeft een gevaarlijk beeld en is daarom onwenselijk en bemoeilijkt ons het object te verzekeren.

We gaan daarom in de maand van april alles opruimen wat we aantreffen.

Jullie hebben nu dus nog de gelegenheid daarvoor dit zelf te doen.

Dit geldt overigens ook voor wat we op bovengelegen plateau's aantreffen.

We hebben daarom ook moeten besluiten vanaf 2020 geen eigen gebouwde zolders meer toe te staan. Uiteraard respecteren we de huidige situatie voor zover deze constructief goed is. Wel gaan we in onze reglementen opnemen dat bij overdracht van schiphuizen de verkoper het schiphuis in originele staat moet overdragen aan de nieuwe koper.

- De algemene Leden Vergadering is vastgesteld op 14 maart 2020. Locatie als vorig jaar, **locatie Scantryhal Hemrik, 15.00 uur Leeuwarden.**

## 2. Stand financiële zaken

### De inkomsten en uitgaven van de vereniging verlopen in 2019 conform verwachting

Inkomsten. De leden hebben allemaal betaald. Een enkel lid had een beetje aanmoediging nodig maar zoals gezegd is alles ontvangen.

Qua uitgaven heeft de vereniging een rustig jaar. De noodzakelijke reguliere uitgaven voor verzekeringen, belastingen en accountantskosten kennen geen bijzonderheden en zijn conform begroting. Daarnaast zijn er de kosten van onderhoud. Deze kosten zijn lager dan begroot. Dit heeft een gunstig effect op onze bankrekening lees onderhoudsreserve. Dit laatste is ook nodig omdat we in 2020 voor hogere uitgaven staan qua verzekeringspremies en onderhoudskosten. Op de algemene ledenvergadering volgt hierover een toelichting.

De financiële stukken gaan direct na de jaarwisseling naar onze accountant. Het accountantsrapport verwacht ik begin maart voor onze Algemene Leden Vergadering op 14 maart 2020. De kascommissie gaat er vervolgens naar kijken en in de ALV gaan we de financiële resultaten over 2019 bespreken.

Onze penningmeester Harm Nakken zal bij de ledenvergadering in maart uitgebreid verslag doen van de financiële stand van zaken en geplande investeringen voor 2020/2021.

## 3. Stand van zaken Plan van Aanpak onderhoud komende 5 jaar

We hebben besloten ook in 2020 de nazorg voor de schiphuisdeuren als bestuur te verzorgen. Moet wel gezegd, de meeste deuren functioneren zonder problemen. Blijft wel het jammer dat toch nog leden niet kiezen voor een goede automatische bediening. Dit voorkomt namelijk veel storingen. Herhaling uit de vorige nieuwsbrief:

***Dan vraagt de technische commissie jullie nog de aandacht voor het volgende die betrekking heeft op het goed functioneren van de schiphuisdeuren.***

***Voor degenen die nog geen elektrische bediening hebben:***

*Het nieuw aangebrachte draai- en sluitwerk is afgestemd op een elektrische bediening. Voor de leden die nu nog een handbediening hebben is gekozen voor een aanpassing op het nieuwe verenpakket (het aangebrachte verenpakket kan wel eenvoudig gewijzigd worden voor elektrisch).*

Verder zal met name sloop van de opstal van Gerard v Aalsum, de herinrichting van het parkeerterrein door de sloop en het vervangen van enkele daken op het programma staan.

Daarnaast is er ook voor volgend jaar planmatig onderhoud gepland zoals het vervangen van de loopsteiger etc. in de schiphuizen.

#### 4. Slotwoord

Het bestuur hoopt met deze nieuwsbrief de leden vooruitlopend op de ledenvergadering op **14 maart locatie Scantryhal Hemrik Leeuwarden** alvast geïnformeerd te hebben over laatste stand van zaken rondom de coöperatieve vereniging "De Potmarge".

We ontvangen dan wederom graag zoveel mogelijk leden op de algemene ledenvergadering in maart.

Tot dan!!