

NIEUWSBRIEF NR.5



**DE
OUDE**

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging U.A.

POTMARGE

November 2020

Voorwoord

Beste leden van de coöperatieve vereniging van 'DE OUDE POTMARGE'

Begin 2020 werd SARS-CoV-2 – het coronavirus dat COVID-19 veroorzaakt – ook in Nederland geconstateerd. Dat heeft ook zo zijn gevolgen gehad voor onze vereniging.

Nog onbekend met het virus en de risico's heeft het bestuur besloten de geplande grote renovatiewerkzaamheden tot nader order uit te stellen.

Dit heeft ons aansluitend ook doen besluiten de ledenvergadering niet door te laten gaan.

Nu inmiddels meer duidelijkheid is over het virus, de risico's, maar met name hoe je je er tegen kunt beschermen durven we het weer aan de grote renovatiewerkzaamheden weer op te pakken.

Onder hoofdstuk 3, Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar, vertellen we jullie meer wat in 2020 /2021 ingepland staat.

Gezien de huidige stand van zaken in relatie tot het besmettingsrisico in groepsverband zal ook de ledenvergadering in maart 2021 niet doorgaan.

Ondanks de perikelen van het coronavirus kunnen we denk ik gelukkig terugblikken op een mooi vaarseizoen met veel zonuren.

Wel jammer dat dit jaar o.a. evenementen zoals de Sneekweek en het skûtsjesilen niet konden doorgaan.

Positief is dat door de reisbeperkingen, de watersport een nieuwe impuls heeft gekregen. Dat is ook goed voor onze vereniging.

Vanuit het bestuur prettige kerstdagen en de beste wensen in een goede gezondheid voor 2021.



Wel hier is 'NIEUWSBRIEF NR.5!!'.



Het bestuur

Inhoud

1. Algemene mededelingen
2. Stand financiële zaken
3. Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar:
 - Schiphuis deuren
 - Werkzaamheden 2021
4. Ledenbijdrage
5. Slotwoord

1. Algemene mededelingen

In het voorwoord hebben we aangeven dat net als de ledenvergadering van 2020 deze niet door kan gaan in maart 2021 i.v.m. risico op besmetting.

Om toch de financiële afsluiting van het jaar 2019 /2020 mogelijk te maken willen we alle leden het volgende voorleggen:

- Het financiële jaar 2019/2020 af te sluiten door middel van een mail vanuit het bestuur naar jullie met de stukken zoals deze ook eerder zijn gemaild op 3 maart dit jaar;
- De leden krijgen de gelegenheid om binnen 4 kalenderweken op de stukken te reageren;
- Het bestuur zal binnen 2 kalenderweken hierop reageren, desgewenst treedt hierover het bestuur in overleg met het lid /leden;
- Uitgaande van consensus wordt het jaar 2019/ 2020 afgesloten.

Noot: We hebben een accountant die jaarlijks de stukken beoordeelt, een controle van de kascommissie kan in deze bijzondere omstandigheden achterwege blijven.

We horen graag van jullie.

- Helaas is ook dit jaar de premie van onze opstalverzekering verhoogd, zie onderstaande mail van onze verzekeraar:

Van: Antoon Siep <AntoonSiep@middelsee-assurantien.nl>
Aan: 'Auke van der Meer' <aukevandermeer@hetnet.nl>
Datum: 26-10-2020 16:53
Onderwerp: Verzekering gebouwen VvE De Oude Potmarge

Beste Auke,

Per 1 januari 2021 zal de polis voor de gebouwen van VvE De Oude Potmarge weer verlengen.

Van verzekeraars hebben we begrepen dat de huidige premie van 2,25 pro mille zal worden aangepast naar 2,50 pro mille.

Daarnaast wordt aan de polis bijgaande clausule toegevoegd, welke clausule overigens aan alle beursbrandcontracten zal worden toegevoegd per prolongatiedatum.

We hebben getracht om de polis bij een andere verzekeraar onder te brengen om daarmee in ieder geval een betere/scherpere premie overeen te komen.

Afgezien van de premie en voorwaarden kunnen we geen verzekeraar vinden die dit risico in dekking wil nemen per 01-01-2021.

Toch wilde ik je hiervan tijdig op de hoogte brengen en ga er vanuit dat verlenging per 01-01-2021 akkoord is.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je toch vragen en/of opmerking hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

Antoon Siep



Middelsee Assurantiën & Hypotheken
Wylpstrijte 2
9051 AX Stiens
Tel. 058 - 257 44 11
info@middelsee-assurantien.nl
www.middelsee-assurantien.nl

November 2020

We gaan in 2021 nog onderzoeken of er alternatieven zijn, maar op voorhand wil het bestuur geen verwachtingen wekken, ze is zich ervan bewust dat dit zeer lastig zal zijn.

Dringend beroep aan de leden om te zorgen dat er geen situatie kan ontstaan dat er door jullie toedoen een brandgevaarlijke situatie ontstaat met het risico dat de verzekeraar ons complex gaat uitsluiten.

Neem dit goed ter harte, de technische commissie zal hier streng op gaan handhaven!

Heeft elk lid al zijn schiphuis opgeruimd? Zo nee dan wordt het nu wel tijd!



Foto is ter illustratie

- De ontmanteling van de werkplaats van Gerard van Aalsum is door de corona perikelen vorig jaar uitgesteld maar nu gaat dit toch echt in maart/april 2021 gebeuren. Aan Gerard het verzoek op tijd de werkplaats te ontruimen en met name te zorgen dat de nutsvoorzieningen op zijn naam op tijd zijn afgesloten. Uiteraard laat dit onverlet dat jullie nog steeds een beroep op de diensten van Gerard kunnen doen.

2. Stand financiële zaken

Een bijzonder jaar ook financieel voor onze vereniging.

Inkomsten

De inkomsten zijn nagenoeg conform begroting. Nadat iedereen in maart 2020 de factuur voor de ledenbijdrage en elektriciteit had ontvangen hebben de leden in de loop van de maand mei bijna allemaal hun bijdrage voldaan. Er waren slechts een paar leden die aan deze financiële verplichting herinnerd dienden te worden.

3. Stand van zaken Plan van Aanpak onderhoud komende 5 jaar

We hebben besloten ook in 2021 de nazorg voor de schiphuisdeuren als bestuur te verzorgen. Moet wel gezegd, de meeste deuren functioneren zonder problemen. We zien gelukkig dat steeds meer leden kiezen voor een goede automatische bediening. Dit voorkomt namelijk veel storingen.

Herhaling uit eerdere nieuwsbrief:

Dan vraagt de technische commissie jullie nog de aandacht voor het volgende die betrekking heeft op het goed functioneren van de schiphuisdeuren.

Voor degenen die nog geen elektrische bediening hebben:

Het nieuw aangebrachte draai- en sluitwerk is afgestemd op een elektrische bediening. Voor de leden die nu nog een handbediening hebben is gekozen voor een aanpassing op het nieuwe verenpakket (het aangebrachte verenpakket kan wel eenvoudig gewijzigd worden voor elektrisch).

Verder staan voor 2020 en 2021 de volgende werkzaamheden op het programma:

- Maart/april 2021. Sloop van de opstal van Gerard v Aalsum, de herinrichting van het parkeerterrein door de sloop en het vervangen van enkele daken;
- Maart/april 2021. Vernieuwen gevelbeplating schiphuizen noordgevel;
- Herstel (deels) loopsteigers waar nodig van alle schiphuizen. Met name worden ook verzakkingen van loopsteigers hersteld;
- Kappen van bomen parkeerzijde en 1x aan de noordzijde.

Daarnaast is er ook voor volgend jaar planmatig onderhoud gepland zoals de groenverzorging, terreinreiniging etc., etc.

4. Ledenbijdrage

- Ledenbijdrage:
Het bestuur wil aan de leden voor stellen om de jaarlijkse indexering van de ledenbijdrage voor 2021 te handhaven.

5. Slotwoord

Het bestuur hoopt met deze nieuwsbrief de leden voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag jullie reactie op met name ons voorstel inzake de financiële afsluiting jaar 2019/2020 tegemoet.

We horen graag van jullie en spreken elkaar!!