

NIEUWSBRIEF NR.7



DE OUDE POTMARGE

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging U.A.

November 2022

Voorwoord

Beste leden van de coöperatieve vereniging van **'DE OUDE POTMARGE'**

2022 is voor de vereniging niet op alle fronten rustig verlopen. We bedoelen hiermee niet "rustig" door alle uitgevoerde grote en kleine werkzaamheden die door onze TC commissie zijn uitgevoerd, maar met name de herhaaldelijk gepleegde diefstallen in ons schiphuiscomplex, maar daarover meer in deze nieuwsbrief.

Wat mogen we terug kijken op een mooi vaarseizoen!

Als de voorzitter dit spiegelt aan de meeropbrengst van zijn zonnepanelen t.o.v.

2021 is dat 18% meer! We mogen dit jaar dus zeker niet over het zonnige weer mopperen.

Zonnepanelen iets voor onze vereniging? Ook daarover lees je meer over in deze nieuwsbrief.

Ook de Sneekweek en het Skûtjesilen is dit jaar weer doorgedaan en dat was zeker te merken aan het enthousiasme van het volop genietend publiek.

Ook dit jaar krijgen we weer vele verzoeken van watersporters die vragen of er een schiphuis te huur of te koop is bij ons. We hebben vele nieuwe leden mogen verwelkomen!

Nu COVID onder controle lijkt te zijn kunnen we er wel vanuit gaan dat in maart 2023 de ledenvergadering door zal gaan. De uitnodiging hiervan kunnen jullie zo medio februari volgend jaar verwachten.

Op naar het vaarseizoen van volgend jaar!!



Het bestuur

Inhoud

1. Algemene mededelingen
2. Stand financiële zaken
3. Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar:
 - Werkzaamheden 2023/2024
4. Ledenbijdrage
5. Slotwoord

1. Algemene mededelingen

Diefstal in onze schiphuizen.

We zijn dit jaar meerdere malen zeer vervelend geconfronteerd met ongewenst bezoek in onze schiphuizen. Dit heeft begrijpelijk bij onze leden razernij en onmacht opgeroepen. Gelukkig heeft de politie onze meldingen van diefstal kordaat opgepakt wat heeft geresulteerd in forse veroordeling voor de hoofdverdachte (niet een lichte jongen). Gelukkig zijn een aantal gestolen spullen door de politie weer teruggegeven aan onze gedupeerde leden. Zie onderstaand krantenbericht. Overigens is de verdachte wel in hoger beroep gegaan. Definitieve uitspraak volgt dus nog.



Ansluitend heeft het bestuur beheersmaatregelen genomen om in de toekomst ongewenst bezoek zo veel als mogelijk af te schrikken. We zijn als bestuur tot de conclusie gekomen dat een continue bewaking onhaalbaar is. Wel is besloten om alle voorzieningen te treffen die de verleiding tot diefstal ontmoedigd. Hierover meer in deze nieuwsbrief meer.

Vacante vacature secretaris:

In onze vorige nieuwsbrief deden we een oproep aan alle leden **ongeacht geaardheid of geslacht** om deze functie op te willen pakken. Onderstaande foto met 4 vrouwen in een sloep was daar bijgevoegd.



Dan is het toch prachtig dat Karin Spanjaard bij de ledenvergadering van afgelopen jaar heeft aangegeven het wel te willen proberen. Volgens ons het 1^e vrouwelijk bestuurslid sinds het bestaan van de vereniging.

Wat de overige bestuursleden betreft gaat dat proberen haar uitstekend af, we zijn blij met haar in het bestuur als secretaris maar ook als innemend persoon.

We hebben ook kunnen vaststellen dat de leden inmiddels de weg naar Karin weten te vinden.

We zijn dus weer met vijf bestuursleden op oorlogssterkte!



Vrijwilligersvergoeding voor de inzet van het bestuur.

We willen bij de ledenvergadering in maart jullie goedkeuring vragen om voortaan jaarlijks elk bestuurslid ter compensatie van zijn of haar inzet voor de vereniging een vergoeding te geven van € 650,-. Dit mag overigens van de belastingdienst onbelast tot een bedrag van € 1.500,-.

Kascommissie

Om het geheugen nog even op te frissen, in de laatste ledenvergadering is besloten dat een kascommissie door de tijd ingehaald niet meer zinvol of nodig is. Immers er is een accountant die jaarlijks onze stukken beoordeelt.

Wel is afgesproken dat, als een lid dit wenst, hij of zij inzage krijgt in alle financiële stukken. We horen graag als een lid dit wenst zodat er voor de ledenvergadering volgend jaar maart door onze penningmeesten Harm Nakken tijd zal worden gereserveerd.

Zonnepanelen

In het kader van verduurzaming en ter compensatie van het algemeen stroomverbruik van onze accommodatie wil het bestuur jullie in maart een investeringsvoorstel voorleggen voor het plaatsen van zonnepanelen. Inmiddels weten we wel dat plaatsen op het dak van de schiphuizen geen optie is. De verzekering zal dan onze premie fors gaan verhogen. We denken na over een alternatieve oplossing met bijbehorende investeringskosten. Wordt vervolgd dus.

Daarmee geven we ook een antwoord op de vraag van leden of zij voor eigen gebruik een zonnepaneel mogen plaatsen op het schiphuis. Dat kan dus helaas om bovengenoemde redenen niet worden toegestaan.

Preventieve voorzieningen tegen diefstal

Er zijn nieuwe camera's geplaatst. De nieuwe camera's geven ook bij donker een zeer helder beeld zodat we bij diefstal de politie de daders met heldere beelden kunnen tonen. De oude camera's gaven enkel een wazig beeld.

November 2022

Verder zijn op alle gevels grote ledlampen geplaatst die werken op een schermerschakelaar. Bij schemer of nacht staat ongewenst bezoek dus volop in het licht. Zal wel wat extra elektra kosten maar dat moeten we maar voor lief nemen.





Dit staat in onze havenreglementen

4.5. In de schiphuizen mag voor werkzaamheden aan de schepen geen gebruik worden gemaakt van elektrische schuur- en slijpmachines en ander stof en slijpsel verspreidend gereedschap.

We krijgen meldingen van leden dat ondanks bovengenoemd reglement er incidenteel bovenstaand toch gebeurd. Voor de duidelijkheid, we hebben het dan over activiteiten die lakschade kunnen veroorzaken.

Als bestuur kunnen we hierover duidelijk zijn.

Als dit door het bestuur wordt geconstateerd zal naar alle leden hierover een melding worden gedaan. Veroorzaakte schade zal dan bij de overtreder geclaimd gaan worden.

Betreft het onderverhuur dan wijzen we je erop wijzen dat je als lid nog steeds hoofdelijk hiervoor aansprakelijk bent en zul je de veroorzaakte schade (eerst) zelf moeten betalen.

Verschuilen achter het doorleggen van schade naar de huurder wordt niet geaccepteerd.

Vervanging zeecontainers

We willen de huidige 2 zeecontainers vervangen door goed geïsoleerde prefab boxen. Dit geeft onze TC commissie een volwaardig onderkomen bij het uitvoeren van de werkzaamheden op locatie, zeker in de winterperiode, en is een duurzame oplossing naar de toekomst. Uiteraard zal de benodigde investering binnen de financiële ondergrens moeten passen die wij als vereniging hebben bepaald.



November 2022

2. Financiën november 2022 de Oude Potmarge

Financieel staat de vereniging er goed voor ondanks dat onze financiële reserve is afgenomen ten opzichte van vorig jaar. Op dit moment is er sprake van een financiële reserve van ca 125.000,- . Deze reserve is zoals we deze nastreven als vereniging met altijd een ondergrens van ruim 100.000,- voor eventuele tegenvallers.

Er is veel gebeurd op de haven dit is te zien aan de onderhoudskosten in onderstaand staatje. Op de jaarvergadering in maart 2023 zullen Johan en Menno dit nader toelichten maar denk aan structurele investeringen in de schiphuizen maar ook aan in deze nieuwsbrief eerder genoemde investeringen ter voorkoming van diefstal door extra camera's en extra verlichting. Verder valt op dat de bestuurskosten hoger zijn dan begroot. Als bestuur hebben we besloten dat de inspanningen van Menno en Johan dit jaar veel meer dan normaal zijn geweest en daarom hebben zij elk de fiscaal toelaatbare vrijwilligersvergoeding ontvangen.

Verder zijn de inkomsten en uitgaven conform begroting en in lijn met 2021.

Deze investeringen zorgen ervoor dat ons complex er goed bij staat en onze schiphuizen waardevast blijven. Dit zien we ook aan de verkoopprijzen wanneer het gebruiksrecht van eigenaar veranderd.

Exploitatierkening

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging De Oude Potmarge 2022

Inkomsten	werkelijk 2022	werkelijk 2021	begroting 2022
Opbrengst leden inclusief elektra	74.996,28	74.542	75.000
Opbrengst borgstelling toegangshek	200,00	150	
Rente opbrengsten	40,57-	10	(41)
totaal	<u>75.155,71</u>	<u>74.702</u>	<u>74.959</u>
Uitgaven			
Belastingen WOZ & Waterschap	4.982,90	4.998	5.250
Adm. Kst, porto, bankkosten	281,20	422	450
Electra + water	2.618,62	2.944	3.250
Onderhoud	105.332,19	52.321	96.200
Website	-	-	450
Verzekeringen	13.883,55	12.111	15.000
Bestuurskosten	4.258,88	-	750
Accountantskosten	2.457,03	2.275	2.350
totaal	<u>133.814,37</u>	<u>75.071</u>	<u>123.700</u>
Saldo	58.658,66-	369-	48.741,00-

Financiële rekening 2022

	2022		2022
1/1 Rabo rek crt	61.668,18	Uitgaven	133.814,37
1/1 Rabo spaarrekening	118.000,00	Nog te betalen WOZ	2.800,00-
		31/12 Rabo rek crt	28.809,52
Inkomsten	75.155,71	31/12 Rabo spaarrekening	95.000,00
	<hr/>		<hr/>
	<u>254.823,89</u>		<u>254.823,89</u>

3. Stand van zaken Plan van Aanpak onderhoud komende 5 jaar. Werkzaamheden 2023/2024

Dit jaar hebben de grote werkzaamheden plaats gevonden aan de schiphuizen nr.1,2 en 3. Daarbij zijn ook van deze schiphuizen de damwanden deels (gedeelte van 1,5 meter onderwater tot aan draagvlak t.b.v. gevel vervangen.



Wat gaan we doen in 2023

Voor 2023 staat geen groot onderhoud op het programma. Met name de gevel aan de Platexzijde is slecht en moet als eerste vervangen worden.

Het doel is voor de gehele gevel aan de Platex zijde bovenstaand gevelbeeld als eindproduct op te leveren.

Het bestuur is tot de conclusie gekomen dat de keuze van herstel van de damwand voor de schiphuizen 1,2 en 3 i.v.m. doorbuigingsrisico bestaande damwand in de richting naar in het schiphuis niet over de gehele lengte van alle schiphuizen zo verder doorgevoerd kan worden.

Het bestuur beraadt zich over een verantwoorde uitvoering. Dan volgt natuurlijk ook wat kost dit en wanneer kunnen we dit uitvoeren binnen de financiële kaders die wij met jullie afgesproken hebben. Wordt vervolgd dus.

4. Ledenbijdrage

Ledenbijdrage:

Het bestuur wil aan de leden voor stellen om de jaarlijkse indexering van de ledenbijdrage voor 2023 te handhaven.

5. Slotwoord

Het bestuur hoopt met deze nieuwsbrief de leden voldoende te hebben geïnformeerd en begroeten jullie graag bij de ledenvergadering in maart volgend jaar.
We horen en spreken elkaar!!