

Rechtsverhouding leden met de Coöperatie.

Onze vereniging draagt de naam: Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging “De Oude Potmarge”U.A. en is gevestigd aan de Holstmeerweg 10, 8936 AR te Leeuwarden.

Wat houdt een vereniging met een U.A. (uitgesloten aansprakelijkheid) eigenlijk in?

Het doel van de vereniging is het behartigen van alle belangen van haar leden op het gebied van het beheer, het onderhoud en de eventuele vernieuwing van de jachthaven te Leeuwarden en hetgeen daar bij hoort. De vereniging tracht het doel te bereiken door exploitatie van gemelde jachthaven en voorts door alle wettige middelen. De exploitatiekosten van gemelde jachthaven worden door de leden gemeenschappelijk gedragen. Hetgeen onder exploitatiekosten wordt gerekend, hoe deze kosten over de leden worden omgeslagen en dergelijke wordt geregeld in het huishoudelijk reglement onder artikel 1.2 en 2.2.

Lid van de vereniging zijn natuurlijke en rechtspersonen die gerechtigd zijn tot één of meer ligplaatsen in de jachthaven.

Het lidmaatschap is ondeelbaar. De rechten en verplichtingen uit het lidmaatschap voortvloeiende zijn vatbaar voor eigendomsovergang krachtens algemene of bijzondere titel.

In geval van overlijden van een lid eindigt diens lidmaatschap op de dag van het overlijden en treedt daarvoor in de plaats één van de erven waarvoor melding wordt gedaan aan het bestuur.

De vereniging is juridische eigenaar van het complex en kan derhalve via de notaris een overdracht doen welke op het kadaster kan worden ingeschreven. U als lid heeft het gebruiksrecht van de box en bent economische eigenaar. Een economische eigenaar kan zijn/haar eigendom niet overschrijven via een notariële akte en dit laten inschrijven bij het kadaster.

Aangezien het Rijk toch overdrachtsbelasting wil heffen moet de vereniging ieder jaar voor 1 februari een formulier Rechtsverkeer 6 invullen van de mutaties die in een jaar plaatsvinden.

Er zijn leden in de veronderstelling dat onze vereniging een soort VvE is, maar een VvE heeft allemaal eigenaren die bij het kadaster staan ingeschreven en daar voldoen wij niet aan. Wat een VvE is kunt u vinden op internet onder: een Vereniging van eigenaars in Nederland.