



**Secretaris : A. van der Meer**  
De Koarte Ekers 14  
9035 GK DRONRIJP  
Tel. 0517- 231249  
06 27 89 81 20  
e-mail : [meerauke@outlook.com](mailto:meerauke@outlook.com)

**Dronrijp, 10 september 2021.**

**Algemene ledenvergadering via mail en per post in mei 2021.**

**Agenda:**

1. Opening van de vergadering door de voorzitter
2. Mededelingen:
  - Beëindiging bedrijfsvoering Gerard van Aalsum in mei 2021
  - Weer verhoging opstalverzekering
  - Nieuwe beleid zolders en bouwzeilen in de schiphuizen
3. Ingekomen stukken en mededelingen
4. Vaststelling van de notulen van de in december 2020 gehouden mail-post vergadering.
5. Stand van zaken duurzaam onderhoud “De Oude Potmarge”
  - Werkzaamheden duurzaam onderhoud 2021
  - Stand van zaken schiphuisdeuren
  - Overig herstelwerkzaamheden en onderhoud
6. Financieel verslag 2020 ( bijgevoegd)

- Begroting havenonderhoud 2021 ( bijgevoegd)
- Vaststelling ledenbijdrage 2021 ( bijgevoegd)

7. Pauze.

8. Verslag kascommissie 2020 door accountant Flynth

9. Bestuursverkiezing:

Aftredend en herkiesbaar : H. Nakken, penningmeester  
J. v.d. Werff , TC

10. Rondvraag via mail of schriftelijk

11. Sluiting

### 1. **I.V.M Covid-19 geen opening van de vergadering door de voorzitter**

Door Corona zijn er geen bijzonderheden te vermelden. Verder wil ik u attenderen op het voorwoord dat is meegezonden met de stukken van onze bijzondere ALV 2021

2. Mededelingen:

- In juni zal er waarschijnlijk een einde komen aan de bedrijfsvoering van de heer Van Aalsum in ons complex.
- In verband met Corona is ook voor 2021 de fysieke vergadering uitgesteld, maar kunt u via de mail of post op de aangeboden stukken reageren.
- Gezien het forse brandgevaar van ons complex, overweegt het bestuur om de in de schiphuizen aanwezige bouwzeilen te verwijderen. In het najaar komen we hier met een bulletin op terug. Voor het beleid zolders verwijs ik u naar de Notulen van 2020.

### 3. Ingekomen stukken en mededelingen

*Geen*

### 4. **Notulen betreffende de Algemene Ledenvergadering van december 2020**

Er zijn geen op- en of aanmerkingen, zodat het verslag onveranderd wordt goedgekeurd.

### 5. **Stand van zaken duurzaam onderhoud.**

- Door Corona staan de werkzaamheden voor 2021 ook op een laag pitje. Dit komt ook doordat de opstal van Van Aalsum niet per 1 april is opgeleverd, waardoor de andere werkzaamheden moeten worden opgeschoven naar een nader te bepalen datum.
- Alle schiphuisdeuren werken nu naar behoren en daar waar problemen zijn blijft de TC assistentie verlenen.
- Daar waar nodig wordt noodzakelijk onderhoud gepleegd.
- Achter de schiphuizen 98 t/m 101 wordt een haventje gemaakt voor het ponton.

## 6. Financieel verslag 2020

### Exploitatierkening

#### Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging De Oude Potmarge 2020

Inkomsten	werkelijk 2020	werkelijk 2019	begroting 2020
Opbrengst leden inclusief electra	72.351,95	71.992	73.119
Opbrengst borgstelling toegangshek	140,00	35-	
Rente opbrengsten	9,76	10	10
<b>totaal</b>	<b>72.501,71</b>	<b>71.967</b>	<b>73.129</b>
<b>Uitgaven</b>			
Belastingen WOZ & Waterschap	5.018,32	4.766	5.000
Adm kst, porto, bankkosten	201,77	447	550
Electra + water	3.174,58	3.017	3.250
Onderhoud	9.976,39	12.867	68.250
Website	-	-	450
Verzekeringen	11.004,60	7.136	11.015
Bestuurskosten	-	3.963	1.000
Accountantskosten	2.208,25	2.208	2.350
<b>totaal</b>	<b>31.583,91</b>	<b>34.404</b>	<b>91.865</b>
<b>Saldo</b>	<b>40.917,80</b>	<b>37.563</b>	<b>18.736,00-</b>

### Financiële rekening 2020

	2020		2020
1/1 Rabo rek crt	1.119,69	Uitgaven	31.583,91
1/1 Rabo spaarrekening	138.000,00	31/12 Rabo rek crt	37,49
Inkomsten	72.501,71	31/12 Rabo spaarrekening	180.000,00
	<u>211.621,40</u>		<u>211.621,40</u>

## Ledenbijdrage 2021 en WOZ waarde ten behoeve van fiscale aangifte

### Ledenbijdrage

index	1%					
schiphuis	2020	1%	afgerond	2021	aantal	
13	580	5,8	585,8	590	16	
14	630	6,3	636,3	640	54	
15	755	7,55	762,55	765	11	
16	825	8,25	833,25	835	8	
18	990	9,9	999,9	1000	13	
					<u>102</u>	

### WOZ waarde schiphuizen tbv fiscale aangifte 2019 box 3

waarde conform aanslag € 570.000 waarde peildatum 01-01-2019

schiphuis	aantal	opp in m2	totaal m2	aandeel in WOZ	aandeel per schiphuis
13	16	55,25	884,00	72.239	4.515
14	54	62,3	3.364,20	274.918	5.091
15	11	74,27	816,97	66.762	6.069
16	8	80,75	646,00	52.790	6.599
18	13	97,23	1.263,99	103.291	7.945
	<u>102</u>		<u>6.975,16</u>	<u>570.000</u>	

**Begroting onderhoud 2021**

	<b>realisatie 2020</b>	<b>begroot 2021</b>
onderhoud electra		
groot onderhoud wal besch +fundatie palen		
vervanging dak en wand 18 meters 1 tm 3		20.000
sloop gebouw V Aalsum en aanpassingen		15.000
klein onderhoud	513	500
dakgoten schoonmaken & reparatie		
brandblussers	1.507	1.500
renovatie noordgevel		17.500
container in verf		500
carboleren oostgevel		
aanschaf borstelmachine		
terreinonderhoud + renovatie binnensteigers	7.956	5.000
vernieuwing gevels oost en west zijde		
electronisch toegangshek		
<b>totaal</b>	<b>9.976</b>	<b>60.000</b>

**Liquiditeitsbegroting 2020-2021**

	<b>realisatie 2020</b>	<b>begroot 2021</b>
<b>Stand liquide middelen 1 januari</b>	<b>139.120</b>	<b>180.038</b>
<b>Baten</b>		
Bijdrage leden inclusief electra	72.352	74.500
Waarborgsommen toegangshek	140	-
Rente	10	10
<b>Lasten</b>		
Belastingen WOZ & Waterschap	-5.018	-5.250
Adm kst, porto, bankkosten	-202	-250
Electra + water	-3.175	-3.250
Onderhoud	-9.976	-60.000
Website	-	-450
Verzekeringen	-11.005	-12.150
Bestuurskosten	-	-1.000
Accountantskosten	-2.208	-2.250
<b>Stand liquide middelen 31 december</b>	<b>180.038</b>	<b>169.948</b>

## 1. Vaststelling ledenbijdrage voor 2021

De ledenbijdrage van 2021 wordt geïndexeerd met ca. 2%.

## 7. Pauze : Geen

## 8. Verslag kascommissie 2021

Geen verslag van de kascommissie, i.v.m. Corona is dit niet mogelijk en gaan we er van uit dat de controle van onze financiën door accountant Flynth, met goedkeuring, als kascommissie kan dienen.

## 9. Samenstelling kascommissie 2021-2022 ?

Deze bestaat uit de heren Beuker en v.d. Burg . Het bestuur gaat er van uit dat deze heren ook voor 2022 beschikbaar zijn.

## 10. Bestuursverkiezing

Aftredend en herkiesbaar zijn: de heer H. Nakken, penningmeester  
de heer J. v.d. Werff, lid TC

Aangezien er geen tegenkandidaten zijn, gaat de vergadering akkoord met een benoeming voor de volgende periode.

## 11. Rondvraag :

- De heer Klimstra maakt zich zorgen over het condenswater in de winter, wanneer de bouwzeilen worden verwijderd.
- 
- Achtber bestjoer,

Al wer tige betanke foar alle ynset en wurk foar ús koöperaasje en de skiphuzen.

Ik snap hielendal dat de fersekering beswier makket tsjin dy kleden boppe de skippen, want it sil elk dúdlik wêze dat as it mis giet mei brân op ien skip de kleden it fjoer oer de hiele saak ferspriede. Ik fyn dy kleden eins ek mar neat.

Mar .....ik haw út need ek sa'n kleed der delhongen want nei de earste winter seach út vlet der net út fanwegen it delkommen fan kondinswetter fan it dak fan it skiphûs. As de kleden net mear meie dan sil it dak isolearre wurde moatte om it slimste kondinswetter foar te kommen. It sil ek dan net slagje om delkommen fan kondins hielendal foar te kommen mar it wurdt dan al in hiel ein better. Wurdt it dak net isolearre en meie de kleden ek net mear, dan binne de skiphuzen minder geskikt om by 't winter de boat der lizze te litten.

- De heer Hilverda vraagt of er een extra camerabeveiliging op de westzijde kan komen:
- Bij deze puntsgewijs mijn opmerkingen en vragen voor de rondvraag.
- 1) Agenda 2021:

Punt 9, aftredend en herkiesbaar H. Nakken en J.C. vd Werff : beiden akkoord v.w.b. herverkiezing.

Punt 10, rondvraag: zou het mogelijk zijn om de camera-bewaking uit te breiden met een camera op de westwand?

Overige punten: akkoord

- 2) Begroting 2021:  
Akkoord met plan/voorstel.  
Vriendelijke groeten, Wiep Hilverda
- **Antwoord bestuur:** Het bestuur zal nader onderzoek doen om een oplossing te vinden tegen het condenswater in de winter. Misschien dat er meerdere oplossingen zijn, wij moeten de markt nog onderzoeken.  
Een extra camerabeveiliging op de westzijde wordt door de TC onderzocht. Misschien dat er een extra kabel gelegd moet worden. Een extra camera is mede afhankelijk van het prijskaartje wat daar aan hangt.

## 12. Sluiting.

Op 1 juni 2021 "hamert" de voorzitter de vergadering af. Hij bedankt de leden die per mail of per post voor 1-6-2021 hun stem hebben uitgebracht. Aangezien maar een paar leden gebruik hebben gemaakt van deze bijzondere uitnodiging, gaat de rest van de leden akkoord met de aangeboden stukken .

## Website

Het blijkt dat veel leden ook in 2021 nog nooit op onze site hebben gezien en daar staat bijna alle informatie in over onze vereniging. Het bestaat uit een algemeen gedeelte waar een ieder op kan komen en een gedeelte dat door het inloggen uitsluitend bestemd is voor de leden, met o.a. een actuele ledenlijst. Ieder lid kan daar mutaties doorvoeren zodat de lijst altijd actueel blijft en men niet afhankelijk is van de secretaris. Leden bezoek onze site eens !, want nu en in de toekomst kan men hier de informatie halen die belangrijk is voor U betreffende onze vereniging.

Aangezien de AVG ( Algemene Verordening Gegevensbescherming) ook voor ons van toepassing is zal de komende jaren toch de site meer bezocht moeten worden aangezien niet alles meer per post of mail kan.

Op onze site naast het kopje Home-Privacy ( boven in) kunt u lezen hoe onze vereniging daar mee omgaat.

## Algemene mededelingen buiten de vergadering om

1. Wil ieder lid bij diefstal dit altijd melden bij de politie en bij één van de bestuursleden?
2. De betaling van de retributie moet **vóór 1 mei** zijn bijgeschreven. In het Huishoudelijk reglement onder art. 3.1 staat vermeld, dat de betaling in feite **vóór 1 april** moet.

3. Uit de brief van 8 mei 2007 van de Stichting " De Nieuwe Leeuwarder Jachthaven " betreffende het mee liften in het vuilwater inzamelstation staat het volgende vermeld: " Tot nu toe mag een ieder bij ons nog gratis gebruik maken voor het laten leeg zuigen van de vuilwatertank. Dit vloeit eenvoudig voort uit het feit dat er minimaal gebruik van wordt gemaakt. Mocht in 2013 het aanbod van ledigingen veel groter worden, dan gaan wij uit van een minimaal bedrag van € 5,- per lediging. U kunt tot uiterlijk 18.00 uur gebruik maken van deze service, aangezien er geen betaalautomaat aan is gekoppeld ".
4. Overdrachtsformulieren op de juiste manier invullen en zo spoedig mogelijk ( binnen één maand ) naar de secretaris sturen of mailen s.v.p. . [Zie art.6.4 van het huishoudelijk reglement](#). Het juiste overdrachtsformulier kan men downloaden van onze site. De verkoper heeft de plicht om dit bij het bestuur te melden.
5. Het bestuur zal bij kluswerkzaamheden, [zie havenreglement 4.5](#), in de schiphuizen een sanctie kunnen opleggen. Juridisch is onderzocht wat de eventuele mogelijkheden zijn en wie voor deze kosten in aanmerking komen.

*Nogmaals: Leden die een aansluiting willen voor het elektrisch bedienbaar maken van schiphuisdeuren, dienen dit aan te vragen bij een van de bestuursleden. Bij het niet nakomen van deze aanvraag zal het bestuur een sanctie opleggen. De reden is dat Liander een bepaalde berekening maakt voor de capaciteit van ons elektrisch net. Bij onvoldoende capaciteit verplicht Liander ons een zwaardere netwerk aan te leggen met alle kosten van dien. Veranderingen aan het elektrische net moeten voldoen aan de normen van NEN 3140-1010.*

*Deze werkzaamheden moeten door de TC worden gecontroleerd.*

6. Bij overdracht van een schiphuis zijn de elektronische toegangskaarten **niet overdraagbaar**. De kaarten moeten worden ingeleverd bij de heer **Daleboudt**. De penningmeester zorgt dan voor restitutie van de afgenomen kaarten.
7. Wil elk lid het polisnummer en de maatschappij waarbij het schip is verzekerd wel doorgeven aan de secretaris. Ook bij wijziging van een maatschappij dit graag doorgeven!. Het lid is verplicht een WA dekking te hebben.
8. Het bestuur heeft gezorgd dat er 3 kruiwagens bij de schiphuizen staan om goederen naar de boot te brengen. Na gebruik wordt u vriendelijk verzocht om deze kruiwagen weer op de daarvoor bestemde plaats te brengen.
9. Uitleg bij een storing in de automaatinstallatie waarbij de aardlekschakelaar de stroom afsluit door kortsluiting of overbelasting kan men vinden op onze website: [www.jachthavendeoudepotmarge.nl](http://www.jachthavendeoudepotmarge.nl)
10. Beleid zolders 2020 kunt u vinden op onze website onder overige documenten.

De secretaris,

De Voorzitter,

A. van der Meer

B.P. Sinnema



