

NIEUWSBRIEF NR.8



DE OUDE POTMARGE

Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging U.A.

December 2023

Voorwoord

Beste leden van de coöperatieve vereniging van **'DE OUDE POTMARGE'**

2023 is voor de vereniging zonder incidenten verlopen.
Onze ongewenste gast(en) is inmiddels ook in hoger beroep berecht.

Vriendelijk verzoek aan een ieder de laad- en loswal zo kort mogelijk te gebruiken.
Wilt u langer buiten blijven liggen gebruik dan de aanlegsteiger aan de Potmarge zijde.

Vriendelijk verzoek aan een ieder uw eigen afval mee naar huis te nemen.

Er is ook dit jaar weer grote belangstelling voor onze schiphuizen wat ook tot uiting komt in een vlotte verkoop en stijgende verkoopprijzen.
We hebben wederom dit jaar vele nieuwe leden mogen verwelkomen!

Zoals gebruikelijk gaan we in maart 2023 weer een ledenvergadering houden. De uitnodiging hiervan kunt u zo medio februari volgend jaar verwachten.

Op naar het vaarseizoen van volgend jaar!!



Het bestuur

Inhoud

1. Algemene mededelingen
2. Stand financiële zaken
3. Stand Plan van Aanpak voor de komende vijf jaar:
 - Werkzaamheden 2024/2025
4. Ledenbijdrage
5. Slotwoord

1. Algemene mededelingen

Houtworm

Er zijn wat klachten bij ons binnengekomen inzake houtworm. We zullen een geprofessionaliseerd bedrijf hiervoor inschakelen om te bekijken hoe wij dit probleem kunnen oplossen.

Accountant controle

We horen graag als een lid inzage wenst in de financiële stukken zodat er voor de ledenvergadering volgend jaar maart door onze penningmeester Harm Nakken tijd kan worden gereserveerd.

2. Stand financiële zaken

Financieel staat de vereniging er goed voor. Het afgelopen jaar is onze financiële reserve toegenomen. Deze reserve bedraagt nu ca. 137000,- en dit was ultimo 2022 ca 125.000,-. De cijfers zijn nog niet definitief maar er worden dit jaar geen grote uitgaven meer verwacht. Deze reserve is zoals we deze nastreven als vereniging met altijd een ondergrens van 100.000,- voor eventuele tegenvallers.

Er is weer het nodige gebeurd het afgelopen jaar. Dit is te zien aan de onderhoudskosten in onderstaand staatje. Op de jaarvergadering in maart 2024 zullen Johan en Menno dit nader toelichten maar denk aan structurele investeringen in de schiphuizen maar ook reguliere onderhoudskosten.

Bovengenoemde investeringen zorgen ervoor dat ons complex er goed bij staat en onze schiphuizen waardevast blijven. Dit zien we ook aan de verkoopprijzen wanneer het gebruiksrecht van eigenaar veranderd. Verder zijn de inkomsten en uitgaven conform begroting en in lijn met 2022.

Exploitatierkening				
Coöperatieve Jachthaven Exploitatievereniging De Oude Potmarge 2023				
	werkelijk 2023	werkelijk 2022		begroting 2023
Inkomsten				
Opbrengst leden inclusief electra	77.136,66	74.996		76.474
Opbrengst borgstelling toegangshek	350,00	200		
Rente opbrengsten	24,46	41-		24
totaal	77.511,12	75.155,00		76.498,00
Uitgaven				
Belastingen WOZ & Waterschap	8.454,29	4.983		8.000
Adm kst, porto, bankkosten	499,55	295		325
Electra + water	3.181,82	2.670		2.750
Onderhoud	29.846,33	105.571		41.600
Website	-			
Verzekeringen	15.138,69	13.883		14.500
Bestuurskosten	4.566,60	4.259		4.500
Accountantskosten	2.634,29	2.457		2.650
totaal	64.321,57	134.118,15		74.325,00
Saldo	13.189,55	58.963,15-		2.173,00
Financiële rekening 2023				
	2023			2023
1/1 Rabo rek crt	28.505,67		Uitgaven	64.321,57
1/1 Rabo spaarrekening	95.000,00			
			31/12 Rabo rek crt	695,22
Inkomsten	77.511,12		31/12 Rabo spaarrekening	136.000,00
	201.016,79			201.016,79

December 2023

3. Stand van zaken Plan van Aanpak onderhoud komende 5 jaar. Werkzaamheden 2024/2025

Dit jaar hebben er geen grote werkzaamheden plaats gevonden aan de schiphuizen.

Dat wil niet zeggen dat er geen plannen zijn.

We gaan komend jaar onderzoeken wat de staat van onderhoud is van de palen. Mocht hieruit onderhoud blijken dan staat dit als eerste prioriteit op de lijst, immers onze schiphuizen staan hierop.

Verder staat nog op onze lijst het vervangen van de gevel en deuren en loopsteiger van de 15 meter schiphuizen en het vervangen van de wal kering, gevel en deuren van de 18 meter schiphuizen.

Afgelopen oktober is onze kantoorcontainer geplaatst. Daarachter hebben wij onze opslagcontainer geplaatst. Het is bedoeling dat hier bovenop de zonnepanelen komen. We gaan dit plan komende tijd uitwerken en naar alle waarschijnlijkheid in 2024 aanbrengen.



December 2023

4. Ledenbijdrage

Alles wordt een duurder en dit is zichtbaar in de uitgaven. De gemeente Leeuwarden gaat ons anders belasten dan vorige jaren. Hierover heeft een gesprek plaatsgevonden met de gemeente. Het plan is de ledenbijdrage te indexeren met 2,5 %. De afgelopen jaren is zeer beperkt geïndexeerd ondanks de zeer hoge inflatie.

5. Slotwoord

Het bestuur hoopt met deze nieuwsbrief de leden voldoende te hebben geïnformeerd.

We horen graag van jullie en spreken elkaar!!