



Aan : Leden van de vereniging  
Van : Karin Spanjaard (secr)  
Betreft : Verslag ALV Coöperatieve jachthaven vereniging De Oude Potmarge 6 april 2024  
Datum : 7 april 2024

---

## 1. Opening

De voorzitter Bernard opent de vergadering en heet allen welkom

## 2. Vaststellen verslag jaarvergadering 2023

De notulen worden akkoord bevonden en het verslag wordt vastgesteld. Dhr. vdMeer merkt op dat hij het benoemen van de namen van sprekers bij de rondvraag mist in het verslag. Secretaris zegt toe dit zo veel mogelijk te zullen doen

## 3. Mededelingen

- -Zijn er nog vragen inzake de toegezonden stukken ALV 2024? Hierop zijn geen aanmerkingen.
- -Ingekomen stukken.
  - \*Bericht van verhindering is ontvangen van fam.Schepers-Ossel, dhr.Stam, dhr.Velt Maud Terpstra, dhr.Panman, dhr.Loffeld, dhr. vdGoot, dhr.Lenz, fam.Bouma. dhr. vdMaat, dhr. Scholz, fam.Kruidhof en dhr.Busman.
  - \*Klachten over lang liggen aan de kade terwijl er niemand aan boord is.  
De desbetreffende eigenaar is hierop geattendeerd
  - \*Bij onze buurman Platex staat een vuilcontainer. Deze is niet van de jachthaven. Platex heeft ons aangeschreven over het feit dat daar vuil van (waarschijnlijk) onze leden neergezet wordt. Dat is niet de bedoeling, wij nemen allemaal ons eigen afval mee naar huis.
  - \*Er zijn vragen over verhuur van boten vanuit de haven. Het bestuur is hier van op de hoogte, er zijn duidelijke afspraken en het gebeurt zeer kleinschalig.
  - \* Dhr. Panman heeft geconstateerd dat er veel houtworm zit in de balken (ook steunbalken) De TC gaat hier mee bezig. Dit houdt in dat de dekzeilen, om tot een goed resultaat te kunnen komen, verwijderd moeten worden. Hierover wordt u t.z.t. ingelicht.
  - \* Loshangende steigerbescherming in de vorm van tapijt veroorzaakt, omdat het tapijt bij hoge waterstand nat wordt, rotting van de steigers. Graag uw aandacht hiervoor.

Vervolg mededelingen in ingekomen/verzonden stukken:

\*Mw.Kruidhof wil graag aandacht voor losse tegels en het gladde pad. Dit is inmiddels doorgegeven aan de TC. Dit hoort bij het vaste onderhoud en er zal extra aandacht aan gegeven worden.

\*We hebben een nieuwe website. Deze is gemaakt en deels in beheer bij ons lid dhr.Mathijs Wink. Het bestuur spreekt daarvoor haar hartelijke dank uit en stelt de vergadering voor hem een passende beloning voor al het werk te geven. Het voorstel wordt door de vergadering aangenomen.

\*Meerdere mailtjes over beveiliging: de laatste 2 camera's zijn nu ook geplaatst en doen goed hun werk. Dit onderwerp wordt nader besproken bij pnt.7

\*In 2023 hebben er 7 verkopen van lidmaatschap plaats gevonden.

#### **4. Stand van zaken duurzaam onderhoud De Oude Potmarge**

Johan neemt het woord :

Uitgevoerde werkzaamheden:

- De steigers zijn vernieuwd
- De printplaten van de aandrijving van het hek zijn gerepareerd
- Deuren die uit de rollen lopen zijn aangepast
- Het elektrisch systeem is gecontroleerd. Zowel die van de Coöperatie als van de particuliere aansluitingen. Er ligt een rapport met bevindingen. Als er iets niet in orde is bij u (oude tl-lampen of stopkontakten bijv) zal de TC u op de hoogte brengen. Dat de aardlekschakelaar er soms uit schiet wordt meestal veroorzaakt door het feit dat de stroom er 's nachts, i.v.m. veiligheid, af gaat en 's morgens er weer op komt. Langdurig aan de stroom liggen is naar de mening van de TC ook helemaal niet nodig. TC heeft overleg gehad met andere jachthavens: advies: geen kabel in de boot als je er niet bent, aardlekprobleem opgelost!
- Er zijn enkele elektra meters vervangen
- Brandblussers zijn gecontroleerd  
1 oude container is weggehaald. 1 container is verplaatst en als kantoorruimte is er een nieuwe container geplaatst.
- TC en voorzitter hebben de wanden en palen gecontroleerd. De wandplaten oost wand ( Platex zijde) zitten los. Deze kan gerepareerd worden. Er zijn meerdere palen verrot. Voor vervanging is een offerte aangevraagd.
- Het plan voor reparaties van platen en palen aan de westkant komt later aan bod, de oostkant heeft prioriteit.
- Vitens heeft de waterleiding gecontroleerd. Zij adviseren de kranen te vervangen door kranen met afsluiter en beluchter.
- Er is een monitor in het nieuwe havenkantoor gezet, zodat uitlezen van de camera's nu niet meer buiten hoeft te gebeuren.

Vragen: Dhr. De Ruiters vraagt of betonnen walbeschoeiing een oplossing zou zijn. Dat kan helaas niet, dan moet er geheid worden. Plan is wel betonnen palen.

Mw. Vraagt hoe het kan dat de oostkant slechter is dan west? Andere schiphuizen zijn al eerder aangepakt, de 18 meters hebben nog de oude situatie.

#### **5. Financieel verslag**

Harm geeft uitleg bij de cijfers van 2023. Een goed jaar. waarbij We hebben € 13.000,- meer in kas dan vorig jaar. We hebben o.a. weer rente ontvangen op de rekening.

De WOZ is flink omhoog gegaan. Dit geeft discussie: De heer vdMeer vindt dat er bezwaar aangetekend moet worden bij de gemeente. Dat is vorig wel gedaan. De argumenten van toen staan nog steeds hetzelfde: achterstallig onderhoud. Vorig jaar is er een behoorlijke aanpassing gegeven op de waarde. (1.4 miljoen werd 900.000,-). Dhr. Feddema is ook van mening dat er bezwaar aangetekend moet worden. De voorzitter Bernard spreekt af om samen met Auke vdMeer dit door te spreken. Dhr.Hilverda vraagt of er een vooraankondiging kan

komen naar de leden over de woz waarde . Dit om snel de aangifte IB te kunnen doen. Discussie over wel of niet in box 3 resulteert in de conclusie: ieder doet het op zijn eigen manier.

Bank/administratie kosten: dhr. Vd Meer vraagt waarom deze veel hoger zijn dan vorig jaar. Harm (penningmeester) legt uit dat vooral de bankkosten omhoog geschoten zijn. Voor elke transactie moet betaald worden.

Dhr. Rodenhuis heeft een tip: via “Club Support” kunnen verenigingen een vergoeding krijgen voor deze kosten. Harm gaat hier actie op ondernemen.

Verder bespreekt Harm de begroting voor 2024 mede gebaseerd op de uitleg van Johan voor wat betreft de onderhoudskosten.

Dhr. De Ruiters vraagt waarom de aangeschafte container (havengebouwtje) zoveel duurder is dan begroot? Het bestuur heeft gekozen voor kwaliteit. De 2ehands waren in zo een danige conditie dat er op korte termijn weer kosten zouden komen.

Volgens de begroting zal het eindsaldo 2024 plm. € 150.000,- zijn. We houden altijd een ondergrens van € 100.000 aan. Tevens wordt de ledenbijdrage besproken. De bijdrage is voor 2024 verhoogd met 2.5%.

Dhr. Hilverda stelt voor meer rekening te houden met de huidige inflatie. Daar staat het bestuur achter. Voorstel, dat alle aanwezigen steunen, is volgend jaar 6% verhoging van de ledenbijdrage.

Het onderhoud zal mondjesmaat gebeuren om de financiën op peil te houden. Eerst sparen, dan uitvoeren.

Zoals eerder in de ALV afgesproken hebben we geen kascommissie meer. De jaarrekening zoals die wordt opgemaakt door Flynth adviseurs en accountant bestaat uit een Balans en Staat van Baten en Lasten. Deze staat van baten en lasten heeft altijd een nihil resultaat en dat is ook het fiscale resultaat hetgeen ook wordt aangegeven bij de Belastingdienst en gedeponereerd bij de KvK. We betalen geen Vennootschapsbelasting op deze manier.

Plussen of minnen worden onttrokken aan het zogenaamde ledenkapitaal. Dit is gelijk aan onze liquide middelen. Voor een makkelijke uitleg in de ALV hanteert de penningmeester het verslag zoals hierboven genoemd.

## 6. Pauze

## 7. Overige zaken

- **Uitstel zonnepanelen voor eigen gebruik**

Gezien de te maken kosten voor groot onderhoud wordt de aanschaf van ZP uitgesteld.

- **Inbraak en preventie:**

De dader van de inbraak is veroordeeld maar gaat in hoger beroep. Afwachten dus. Van de laatste inbraak liggen er nog spullen op het politiebureau. Als u ook beroofd bent raden we u aan eens te gaan kijken op het bureau.

Het bestuur constateert helaas dat sommige leden nog steeds slordig omgaan met afsluiten van deuren. Graag uw aandacht hiervoor. De laatste keer kon een schuifdeur van de 18 meters zomaar opzij geschoven worden. TC adviseert: Doe hier een slot op of een grote haak

Het voorstel om schotten te plaatsen tussen de boxen vindt het bestuur geen goed plan. We kunnen beter zorgen dat er geen ongewenste figuren binnen kunnen komen. Van de kanteldeuren is 99% nu

elektrisch, die krijg je niet zomaar open. Dhr. Hilverda vraagt wat we nog meer kunnen doen. Niets, we hebben goede camera's, de heer Beuker heeft de film van de laatste inbraak. Dringend verzoek aan de 16 en 18 meters de deuren met een ketting o.i.d. op slot te houden.

### **8. Afredend en herkiesbaar:**

\*Johan v.d.Werff (TC). Wordt onder applaus herkozen.

\*Harm Nakken (penningmeester). Wordt ook onder applaus herkozen.

\*Uitbreiding TC. Het bestuur is vanwege de leeftijd van Johan en Menno en continuïteit op zoek naar meer ondersteuning van de Technische Commissie. Arie Akersloot biedt aan dat hij altijd wel wil bijspringen, maar is alleen s' avonds en in het weekeinde beschikbaar. Voor Jan de Ruiter geldt hetzelfde. Wij zijn blij met dit aanbod, het ontlast de TC in ieder geval.

We vragen leden die technisch aangelegd zijn, en ook overdag beschikbaar zijn, vooral ook om te reageren. De TC zal met Jan en Arie contact opnemen om de zaken die spelen door te spreken.

### **9. Rondvraag**

- Dhr.Feddema: nog even terugkomende op het woz verhaal: Wel of niet box 3, je bent geen juridisch eigenaar van het o.g. maar lid.  
Harm (penn.meester) : de vereniging heeft het economisch eigendom, een lid heeft een gebruikersdeel.  
Nogmaals : aangeven in box 3 is eigen verantwoordelijkheid.
  - Dhr.v.d.Meer heeft het verzoek aan het bestuur vooral de reglementen vermeld in de statuten aan te houden. De vergadering dient altijd plaats te vinden in de 3 maanden na afloop van het jaar. Dat is dit jaar te laat. Harm legt uit dat dit door het bestuur zo is besloten i.v.m. de paasdagen.  
Tevens heeft dhr. V.d.Meer opgemerkt dat er een trailer op de parkeerplaats staat, deze hoort daar niet evenmin als een boot op het terrein.  
Dhr. V.d.Meer vraagt wat de bevoegdheden zijn van het bestuur bij aankoop en doorverkoop van boxen. Hij vraagt wat de vergadering hier van vind:  
Dhr.Boom heeft zorgen over de exploitatie in schiphuizen, commerciële liggers, rechten en plichten van leden, vercommercialiseren . Hij heeft deze zorgen schriftelijk gedeeld met het bestuur. Antwoord van het bestuur: Veel schiphuizen worden verhuurd. Er is 1 lid dat vorig jaar, met duidelijke afspraken, een schip in de verhuur had. Het is geen belasting voor de vereniging. De statuten verbieden dit niet. Het bestuur kijkt er heel goed op toe
  - Mw. Feddema heeft een akkefietje gehad : er werden 2 bootjes volgetankt bij de burens; er kwam brandstof in het water. Het bestuur zal hier naar kijken.
  - Hr.v.d.Akker heeft ook zijn bedenkingen bij verhuur van schepen vanuit onze haven. Het mag niet te groot worden. Misschien moeten we er extra voor laten betalen?  
Hierop reageert de heer Schootstra: hij heeft 2x 14 meter boxen en als hobby verhuurt hij. Hij houdt zich strikt aan de afspraken en heeft altijd zelf de toegangssleutels en kaartje in eigen beheer.  
Het bestuur gaat bespreken of de reglementen aangepast moeten worden.
- 8. Sluiting.** Voorzitter Bernard bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.