



Aan : Leden van de vereniging
Van : Karin Spanjaard (secretaresse)
Betreft : Verslag ALV Coöperatieve jachthaven vereniging De Oude Potmarge 8 maart 2025
Datum : 8 maart 2025

1. Opening

De voorzitter Bernard opent de vergadering en heet allen welkom

2. Vaststellen verslag jaarvergadering 2024

De notulen worden akkoord bevonden en het verslag wordt vastgesteld. Hr.v.d.Meer merkt nog op dat bij punt 9 Rondvraag genoteerd staat dat de vereniging het economisch eigendom heeft. Dat is niet correct: dat moet zijn het "juridisch" eigendom en dat de leden het economisch eigendom hebben.

3. Mededelingen

- -Zijn er nog vragen inzake de toegezonden stukken ALV 2025? Hierop zijn geen aanmerkingen.
- -Ingekomen stukken.
 - *Bericht van verhindering is ontvangen van: Hr.v.d.Lei, Hr.Fortuyn, Hr.v.d.Goot, Hr.Kruidhof, Hr.Velt, Fam.Slagman, Gr.Schaap, Hr.Stam, Fam.Scheepers-Ossel, Hr.Lenz, Hr.Broekhuis, Fam. Zijlstra, Fam.Bouma, Heren Vos en Dhr.Rotert.
 - *Bericht ontvangen dat helaas 2 leden ons ontvallen zijn: de heer Helsloot en de heer v.d.Schaaf. Uiteraard heeft het bestuur haar condoleances uitgebracht aan de familie. Het secretariaat krijgt niet altijd melding van een overlijden.
 - *Secretaris Karin verzoekt de leden om een wijziging van een telefoonnummer of mailadres te melden.
 - * 4 boxen hebben een nieuwe eigenaar gekregen dit jaar. 3 leden hebben geruild en als nieuw lid verwelkomen we Remko Oldenburger en Sandra Lamein (box1472).
 - *Hr.v.d.Meer heeft met de voorzitter gesproken en gemaaild met advies over bezwaar WOZ aantekenen en waardebeoordeling.
 - *Hr.Klimstra heeft voorgesteld het percentage van de overdrachtsbelasting bij verkoop op het overdrachtsformulier te vermelden. In verband met mogelijke wijzigingen van de fiscus hebben wij hier niet voor gekozen.
 - *Rabobank clubsupport, zoals in de ledenvergadering van 2024 aangedragen als mogelijkheid de bankkosten te verminderen, is hiervoor niet bedoeld. Het is meer voor verenigingen die een project uit willen voeren.

*Het bestuur heeft de leden via de mail verzocht de steigers op te ruimen. Er kwamen veel reacties, het is allemaal goed verlopen, de voorzitter bedankt iedereen voor de medewerking.

*Dhr. De Groot heeft gevraagd wie verantwoordelijk is voor de dekzeilen die boven de ligplaats gespannen zijn. Dat is de eigenaar van de desbetreffende box. Enkele jaren geleden is er sprake van geweest deze zeilen te verwijderen. Hr.v.d.Meer vraagt hoe de verzekering hier mee omgaat, in het verleden was er een advies de zeilen weg te halen. Het is echter niet verplicht en voorzitter merkt op dat als het bestuur van mening is dat de zeilen weg moeten dit in overleg gaat met de leden. Vooralsnog is het nog geen probleem.

* Dhr. Schootstra heeft een klacht ingediend over teveel sloepen in 1 box. De betreffende box-houder is hier op aangesproken. Tevens heeft dhr. Schootstra gemeld dat de deur niet goed sluit en het hek hapert. Beide zaken zijn opgepakt door de TC. Siebe meldt zich ook aan als ondersteuner van de TC.

* Onze verzekeringmaatschappij DSV heeft de kantoor unit op de polis bijgeschreven. De maatschappij stelde nog een taxatie voor herbouwwaarde voor. De waarde van het complex wordt jaarlijks geïndexeerd. Penningmeester Harm zal hier nog naar informeren.

* Op 19 december heeft de voorzitter Bernard weer de jaarlijkse nieuwsbrief verzonden aan de leden.

*Vanaf begin 2025 heeft het bestuur diverse offertes ontvangen voor het groot onderhoud en heeft hieruit een keuze gemaakt: er is gekozen voor kwaliteit. De offerte voor het verwijderen van struiken en bomen aan de Platex zijde viel te duur uit: de heren van het bestuur hebben deze klus zelf geklaard!. Platex vond dit prima, wilde er zelf geen werk van hebben.

* Er is een aankondiging gemaaild naar de leden over de werkzaamheden bij de boxen 1804 tm 1811.

4. Stand van zaken duurzaam onderhoud De Oude Potmarge

Johan neemt het woord :

Uitgevoerde werkzaamheden:

- Rotte delen van steigers vervangen
- De elektrische storingen van het hek zijn verholpen
- Deuren die uit de rollen lopen zijn aangepast. Dit is normaal onderhoud.
- Dat de aardlekschakelaar er soms uit schiet wordt meestal veroorzaakt door het feit dat de stroom er 's nachts, i.v.m. veiligheid, af gaat en 's morgens er weer op komt.
- De TC heeft een filmpje gemaakt met instructie hoe de aardlekschakelaar, als deze er uit ligt, weer te activeren: eerst helemaal naar beneden en dan omhoog.
- Houtworm is behandeld. Graag melden als het weer de kop op steekt.
- Deur van de 14mtr is vervangen: trekt wat krom door de warmte. Bernard zal daar naar kijken.
- TC en voorzitter hebben de wanden en palen gecontroleerd.
- Het plan voor reparaties van platen en palen aan de westkant komt later aan bod, de oostkant heeft prioriteit.
- Gaten in het dak zijn zoveel mogelijk dicht geplakt. Het heeft de aandacht van de TC.
- De bomen en struiken aan de oostkant zijn, ter voorbereiding op de komende werkzaamheden aan walbeschoeiing en wanden. Opm. Auke vd Meer: slechts 25 cm naast het schiphuis is grond van de coöperatie, de rest is recht van overpad met Platex. Hr.Hilverda vraagt of het geen risico is dat er wellicht schade aangericht wordt aan het pand van Platex tijdens de werkzaamheden. Tip van Auke: neem van tevoren foto's van de situatie. Dhr.Feddema merkt op dat de gevel van Platex heel slecht is. Daar zijn zij van op de hoogte aldus de TC.
- De betonplaten worden recht gelegd. Wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de brug en de leuning is onduidelijk. Volgens dhr.v.d.Meer is de gemeente eigenaar. Daar gaat het bestuur nog eens naar kijken.
- Er wordt een overzicht vertoond van de werkzaamheden die gepland zijn voor 2025:

Als groot project de vervanging van de walbeschoeiing, palen, wandplaten en deuren van een deel van de 18mtrs. Verder normaal onderhoud, zoals palen en steigers controleren en zo nodig repareren, houtworm in de gaten houden, gaten in het dak repareren, dakgoten, lekkages verhelpen, afvoerpijpen verplaatsen naar het midden van het schiphuis. (bij grote regenbui is dat nu een probleem.), controle brandblussers

- Trailers op het terrein: TC verzoekt de eigenaren hun naam op de trailer te zetten en deze moet ook makkelijk verplaatst kunnen worden.
- Mw. Valk vraagt o er geen oplossing kan komen voor het zo nu en dan uitvallen van de aardlekschakelaar: Drh. Boom heeft een "gegalvaniseerde isolator" in zijn schip geplaatst en heeft sindsdien geen last meer. Misschien toeval, maar misschien ook niet.

De Technische commissie, Johan en Menno, ontvangen van de leden een hartelijk applaus als dank voor hun werkzaamheden op de haven.

5. Financieel verslag

Harm geeft uitleg bij de cijfers van 2024. Een goed jaar. waarbij we € 15.000,- meer in kas hebben dan vorig jaar. We hebben o.a. weer rente ontvangen op de rekening.

We hebben afgesproken dat we minimaal € 100.000,- in kas houden.

Verder bespreekt Harm de begroting voor 2025 mede gebaseerd op de uitleg van Johan voor wat betreft de groot onderhoudskosten.

Zoals vorig jaar tijdens de ALV met elkaar besloten is de bijdrage voor 2025 geïndexeerd met 6%.

Voor 2026 stelt de penningmeester een index voor van 3,5 procent. De leden gaan hiermee akkoord. De samenstellingsverklaring van de accountant is nog niet binnen, we hebben de ledenvergadering dit jaar wat vroeger dan gewoonlijk.

De WOZ is dit jaar - €1.020.000. We zijn verzekerd voor 4,5 miljoen.

6. Pauze

7. Overige zaken

- **Vaststelling aanvullende reglementen**

Alle leden hebben de aanvullende reglementen, zoals door het bestuur voorgesteld, op de mail ontvangen. Hierin worden de regels bij verhuur als commerciële exploitatie, vastgelegd. Dit om excessen te voorkomen. Er staat wel iets over in de statuten, maar niet duidelijk genoeg.

-Eigenaren van boten zijn, zoals in de statuten ook vermeld staat, verplicht hun schip te verzekeren, ook voor schade aan de burens. Het is voor het bestuur niet mogelijk om hier strikte controle op te houden. Op het overdrachtsformulier staat deze verplichting vermeld.

Een verhuurder dient zijn huurder hier ook op te wijzen.

8. Afredend en herkiesbaar:

*Menno Daleboudt (TC) wordt onder applaus herkozen voor zijn functie.

9. Rondvraag

- Mw.Feddema; vraagt of er iets aan de bomen die in en over het water bij de Greuns hangen gedaan kan worden. Ze geven overlast bij het langsvaren. Dit is een probleem dat al langer loopt, Karin heeft Omrin hier over benaderd omdat het aan die zijde vooral erg begroeid is, maar er komt geen reactie van hen. Van de kant van Platex komt ook geen actie.
- Dhr.v.d.Meer (voormalig secretaris van onze vereniging) wil graag bericht ontvangen als het bestuur een bericht van overlijden van iemand ontvangt. Karin zal daar zorg voor dragen.
De brug is volgens Auke eigendom van de Gemeente, en in de notariële akte staat vermeld dat het is onze verplichting is onderhoud hieraan te plegen. Dat zal het bestuur nazoeken.
- Vanuit de vergadering wordt er nog gevraagd of de jaarlijkse vergadering niet eerder in het jaar belegd kan worden: dit is helaas niet mogelijk omdat alle plannen, cijfers e.d. voorbereid moeten worden en dat kost tijd.

Tevens nog een vraag of alle camera's nu goed werken: Johan antwoord: het zijn camera's van hoge kwaliteit en alles is goed te overzien.

- 8. Sluiting.** Voorzitter Bernard bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.