

Bijlage: vragen uit Algemene Ledenvergadering DOP 28 maart 2026 betr.verzekering

**Van:** Stellema | Zakelijk <[schadezakelijk@stellema.nl](mailto:schadezakelijk@stellema.nl)>

**Datum:** 17 april 2026 om 10:34:35 CEST

**Onderwerp: RE: aansprakelijkheid**

Goedemorgen,

Naar aanleiding van uw e-mail en de besproken situatie tijdens de ledenvergadering hebben wij de verzekeringen en voorwaarden voor u doorgenomen. Hieronder treft u een toelichting op de gestelde vragen.

**1. Schade aan een schip (allrisk verzekerd)**

Schade aan boten (allrisk) en gebouwen (brandverzekering) wordt normaal gesproken direct vergoed door de eigen verzekeraar.

Wanneer een schip allrisk (casco) verzekerd is, wordt schade door brand in principe gewoon door de eigen verzekeraar van de booteigenaar vergoed. Het maakt daarbij niet uit wie de schade heeft veroorzaakt.

De verzekeraar kan vervolgens de schade verhalen op de veroorzaker, maar dit is een zaak tussen verzekeraars onderling en staat een uitkering aan de eigenaar normaal gesproken niet in de weg.

**2. Schade aan het schiphuis/dak**

Verhaal op de veroorzaker vindt achteraf plaats en blokkeert de uitkering niet.

De gebouwen (schiphuizen) zijn verzekerd via een brandverzekering. Schade door brand wordt in beginsel direct via deze verzekering vergoed (met een eigen risico van € 2.500 per gebeurtenis).

Ook hier geldt dat de verzekeraar achteraf kan proberen de schade te verhalen op de veroorzaker. Dit heeft geen invloed op het recht op uitkering.

**3. Aansprakelijkheid bij alleen WA-verzekering**

De veroorzaker kan volledig aansprakelijk zijn voor de schade.

Een persoon die een brand veroorzaakt, kan juridisch volledig aansprakelijk worden gesteld voor de ontstane schade.

Een aansprakelijkheidsverzekering (WA) vergoedt deze schade tot het verzekerde bedrag. Is de schade hoger dan dit bedrag, dan komt het meerdere voor rekening van de veroorzaker zelf. Dit kan dus een aanzienlijk financieel risico zijn.

#### 4. Onverzekerde huurder als veroorzaker

In bepaalde situaties kan ook de VvE (gedeeltelijk) aansprakelijk worden gesteld.

Als een huurder de brand veroorzaakt en niet verzekerd is, is hij in eerste instantie zelf aansprakelijk.

In bepaalde gevallen kan echter ook de eigenaar/verhuurder (bijvoorbeeld de VvE) (mede) aansprakelijk worden gesteld, bijvoorbeeld als er sprake is van onvoldoende toezicht, gebrekkige veiligheidsmaatregelen of het toestaan van risicovolle situaties. In dat geval kan de aansprakelijkheidsverzekering van de VvE dekking bieden.

#### **Advies**

Gezien de mogelijke risico's adviseren wij om duidelijke regels op te stellen rondom het gebruik van open vuur (zoals barbecueën) in en rondom de schiphuizen. Daarnaast is het raadzaam om leden en huurders te wijzen op het belang van een goede aansprakelijkheids- en cascoverzekering.

Mocht u hierover verder willen overleggen of aanvullende maatregelen willen bespreken, dan denken wij uiteraard graag met u mee.

Met vriendelijke groet,  
Claudia van Bijleveld (Adviseur Zakelijk)

*Afwezig op dinsdag & donderdag*

Tel: 0511- 760601 (afdeling zakelijk)  
Tel: 0511- 451997 (algemeen)

Bezoekadres: vestiging Kollum G. Bleekerstraat 1a | vestiging Stiens Wylpstrjitte 2